

**SoloAffitti** è il primo Gruppo in Italia di consulenza, gestione e tutela della rendita immobiliare, diffuso in tutto il territorio nazionale. Nata nel 1997 e presente oggi in Italia con oltre 300 punti vendita, SoloAffitti è il riferimento per chi desidera mettere a reddito il proprio immobile in maniera tutelata e al riparo da rischi.



[soloaffitti.it](http://soloaffitti.it)

## I servizi specialistici sempre a tua disposizione:

### Tutela della rendita

- SoloAffittiPAY®
- affittosicuro®

### Consulenza Fiscale

- Check-up del tuo contratto d'affitto
- Calcolo e comunicazione dell'aumento ISTAT
- Calcolo dell'IMU

### Consulenza Contrattuale

- Stipula, registrazione e asseverazione del contratto di locazione
- Gestione della disdetta e delle pratiche di chiusura del contratto

### Ottimizzazione reddito

- Calcolo del canone concordato
- Valutazione della redditività del tuo immobile

### Servizi correlati

- Ape
- Verbale di consegna e riconsegna dell'immobile
- Allacciamento/Voltura delle utenze dell'immobile
- Consulenza a 360° sulla locazione

**Scopri tutti i vantaggi che puoi ottenere!**

Contattaci o vieni a trovarci.

# SoloAffitti

## Il genio della locazione



**Che tu sia proprietario o inquilino, SoloAffitti con i suoi servizi realizza tutti i tuoi desideri.**

Che tu sia un **inquilino** oppure un **proprietario** di un immobile sfritto, da affittare o già affittato, nel nostro Punto SoloAffitti troverai una risposta a tutte le tue esigenze, grazie ai nostri **servizi specializzati!**

**Scopri tutti i vantaggi che puoi ottenere!**



## Tutela della rendita

### SoloAffittiPAY\*

Il servizio nel quale a pagarti l'affitto siamo direttamente noi, lo stesso giorno di ogni mese, fino alla fine della locazione.

### affittosicuro\*

Un gamma di tutele per metterti al riparo dal rischio morosità e sfratto dell'inquilino.



## Consulenza Fiscale

### Check-up del tuo contratto d'affitto

Sottoponiamo il tuo contratto di locazione ad un check-up completo, verificando che tu stia guadagnando il massimo dal tuo affitto e usufruendo di tutte le agevolazioni fiscali applicabili.

### Calcolo e comunicazione dell'aumento ISTAT

Verifichiamo qual'è la percentuale di aggiornamento annuale applicabile al tuo affitto, calcoliamo l'importo esatto dell'aumento e prepariamo per te la comunicazione da inviare all'inquilino.

### Calcolo dell'IMU

Calcoliamo l'IMU del tuo immobile, individuando l'aliquota corretta da adottare nel tuo caso e verificando se hai diritto a sconti e agevolazioni.



## Consulenza Contrattuale

### Stipula, registrazione e asseverazione del contratto di locazione

Ci occupiamo di redigere il tuo contratto di locazione a norma di legge, lo registriamo presso l'Agenzia delle Entrate e, se è a canone concordato, lo facciamo asseverare dagli organi competenti.

### Gestione della disdetta e delle pratiche di chiusura del contratto

Scriviamo la lettera di disdetta del tuo contratto di affitto e sbrighiamo per te tutte le pratiche burocratiche necessarie alla chiusura della locazione.



## Ottimizzazione reddito

### Calcolo del canone concordato

Calcoliamo il canone concordato del tuo immobile, aiutandoti ad accedere alle agevolazioni fiscali su cedolare secca, imposta di registro e IMU.

### Calcolo della redditività dell'immobile

Calcoliamo quanto guadagnerai, al netto di spese e imposte, affittando il tuo immobile e ti indichiamo la combinazione fra formula contrattuale e opzione fiscale che nel tuo caso risulta più redditizia.



## Servizi correlati

### APE

Grazie alle nostre convenzioni ti facciamo avere in tempi record l'Attestazione di Prestazione Energetica, indispensabile per affittare il tuo immobile.

### Verbale di consegna e riconsegna dell'immobile

Redigiamo una relazione tecnico-fotografica sullo stato in cui l'immobile viene consegnato all'inizio della locazione e la ripetiamo, ad affitto concluso. Rileviamo così gli eventuali danni e allontaniamo per sempre i contenziosi sul deposito cauzionale.

### Consulenza 360° sulla locazione

Qualunque sia il dubbio che vuoi chiarire sul tuo affitto, siamo pronti a fornirti la nostra consulenza specializzata su normativa e fiscalità della locazione.

### Allacciamento / Voltura delle utenze

Ci occupiamo di allacciare luce, acqua e gas o, se sono già attive, di fare il cambio di intestazione dei contatori.